

SI-GRAD d.o.o.-u stečaju,
Petrinja, Ulica Ljudevita Gaja 27/1, OIB: 97857029611
IBAN: HR8324020061101138751
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /DJ/23.

Vaš znak:

Datum: 25.09.2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-142/2022

PREDMET: Prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika – Novo selo k.č.br. 672/15, zk.ul. 483

- I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Pračno, zk.ul. 483. kat.čest. 672/15 ŽABENSKE POLJANE površine 2643 m² (dvorište površine 1971m², GOSPODARSKA ZGRADA, ŽABENSKE POLJANE površine 672m²), ukupne površine 2643 m².
- II. Na nekretnini postoji upisano **založno pravo** u korist **POTEM d.o.o., OIB: 89098433706, Kustošijanska ulica 304, 10000 Zagreb.**
- III. Nekretnina je procijenjena od strane Quadriga projekt d.o.o. iz Velike Gorice, Dr. J. Dobrile 8, po Tomislavu Radmanu stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina na iznos od **105.000,00 eura (791.122,50 kuna po fiksnom tečaju konverzije 7,53450)**

Privitak: Procjena Quadriga projekt d.o.o. iz Velike Gorice, Dr. J. Dobrile 8, po Tomislavu Radmanu stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina

IV. Nastavno naprijed navedenom predlaže se:

- Donijeti Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, te odrediti upis zabilježbe predmetnog rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama.
- Utvrđiti vrijednost nekretnina.

- Donijeti Zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku kojim će odrediti:
Način i uvjete prodaje predmetne nekretnine sukladno zakonu te Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N. br. 28/2021),
- **Porezni tretman:**
 - kod prodaje se obračunava porez na promet nekretnina, a postoji i mogućnost prijenosa porezne obveze ako to predloži kupac uz uvjet da su za to stečani svi zakonski uvjeti

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev